

Договор купли-продажи земельного участка

город Новосибирск

«14» апреля 2015 года

Мы нижеподписавшиеся:

Индивидуальный предприниматель Буравлев Вадим Геннадьевич ОГРНИП 305540611600045, 01.09.1966 г.р., паспорт серии 50 11 №875423, выдан 21.09.2011 года отделом УФМС России по Новосибирской области в Центральном районе города Новосибирска, зарегистрированный по адресу: город Новосибирск, улица Кольцова, дом 128, общежитие, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 5402577076, ОГРН 1145476071080, в лице Директора Шашкова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**Продавец**» обязуется передать в собственность «**Покупателя**», а «**Покупатель**» обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:

- **земельный участок, площадью 17 615 кв.м.**, расположенный по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, улица Охотская, кадастровый номер: 54:35:031355:293. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: профилактории, санатории, автомобильные дороги необщего пользования, сооружения связи, линии электропередачи. На данном земельном участке строений нет

2. Указанный земельный участок принадлежит «**Продавцу**» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка №15493 от 16.03.2015 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии АЖ №022864, выданным 01.04.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, запись регистрации №54-54/001-54/001/147/2015-168/1.

3. Указанный земельный участок по взаимному соглашению сторон оценивается и продается за **43 000 000 (Сорок три миллиона) рублей**. В порядок расчетов между сторонами положен принцип, суть которого заключается в следующем:

- **10 000 000 (Десять миллионов) рублей** оплачены «**Покупателем**» в виде задатка до заключения настоящего договора.

- **33 000 000 (Тридцать три миллиона) рублей** оплачиваются «**Покупателем**» в момент подписания настоящего договора;

По взаимному соглашению сторон, все расчеты производятся в безналичной форме.

4. До подписания настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен сервитутами.

5. Право собственности на вышеназванное недвижимое имущество у «**Покупателя**» возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от «**Продавца**» к «**Покупателю**» в порядке, установленным ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

7. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял указанный земельный участок в момент подписания настоящего Договора, который по взаимному соглашению сторон одновременно имеет силу **акта приема-передачи**.

9. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. После проведения государственной регистрации по одному экземпляру выдается каждой из сторон, третий остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Продавец:

Индивидуальный предприниматель

Буравлев Вадим Геннадьевич

ИНН 540697290492, ОГРНИП 305540611600045,

р/с 40802810906000000182

в Банке «Левобережный» (ОАО)

БИК 045004850 к/с 30101810100000000850

Покупатель:

ООО «Комфорт»

ИНН 5402577076, ОГРН 1145476071080

Юр. адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112
р/с 40702810644050006545,

в Сибирском Банке Сбербанка России
БИК045004641 к/с 30101810500000000641

 / В.Г. Буравлев/

 / М.А. Шашков/

