

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью Холдинговой компании «ГРУППА
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
КОМПАНИЙ «СТРИЖИ»
 полное наименование организации - для
630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5402567279
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru 54303000-375-2015 от 08.12.2015;

№ 54-Ru54303000-375и-2017 от 04.05.2017,

№ 54-Ru54303000-375и1-2017 от 31.10.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 375и1-2017

Дата 16.10.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома № 3, 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 10 (по генплану) – III, IV, V, VI, VII этапы строительства многоквартирных домов со встроенными помещениями общественного назначения

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 4-1-1-0013-15 от 05.03.2015, № 2-1-1-0103-15 от 17.11.2015; № 54-2-1-2-0068-16 от 23.09.16; № 2-1-2-0052-16 от 05.09.2016; № 54-2-1-2-0116-17 от 20.10.2017; № 54-2-1-2-0122-18 от 19.09.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:22478</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 02.03.2015 № Ру 543030005726, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 03.03.2015 № 2317. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АкадемСтройПроект», 2014 год, шифр: 2014-085/Кр, шифр: 2014-085/Кр(К); 2015 год, шифр: 2014-085/Кр(К2); шифр: 2014-085/Кр(К3); 2016 год, шифр: 2014-085/Кр(К4), шифр: 2014-085/Кр(К5); 2017 год, шифр: 2014-085/Кр(К7)-ПЗ; 2018 год, шифр: 2014-085/Кр</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – III этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	11698,3	Площадь участка (кв. м):	50000,0
Объем (куб. м):	38696,0	в том числе подземной части (куб. м):	1883,2
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	823,8		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7287,6 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6661,6 кв. м; количество квартир – 145, в том числе: 1-комнатные студии – 57/1753,8 кв. м, 1-комнатные – 13/636,1 кв. м, 2-комнатные студии – 15/730,4 кв. м, 2-комнатные – 30/1856,9 кв. м, 3-комнатные студии – 15/1077,5 кв. м, 3-комнатные – 15/1233,1 кв. м; площадь помещений общественного назначения – 671,2 кв. м. Количество этапов строительства – 7</i>		
Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – IV этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	11698,3	Площадь участка (кв. м):	50000,0
Объем (куб. м):	38696,0	в том числе подземной части (куб. м):	1883,2
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	823,8		

Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7469,2 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6836,0 кв. м; количество квартир – 148, в том числе: 1-комнатные студии – 58/1784,8 кв. м, 1-комнатные – 13/636,1 кв. м, 2-комнатные студии – 15/730,4 кв. м, 2-комнатные – 32/2007,5 кв. м, 3-комнатные студии – 15/1077,3 кв. м, 3-комнатные – 15/1233,1 кв. м; площадь помещений общественного назначения – 488,1 кв. м. Количество этапов строительства – 7</i>		
Блок-секции № 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 10 (по генплану) – V этап строительства			
Блок-секции № 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь (кв. м):	18483,8	Площадь участка (кв. м):	50000,0
Объем (куб. м):	68296,0	в том числе подземной части (куб. м):	6501,0
Количество этажей (шт.):	12-9-9-9-12	Высота (м):	28,7; 37,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2215,6		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9979,7 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9001,9 кв. м; количество квартир – 202, в том числе: 1-комнатные студии – 28, 1-комнатные – 73, 2-комнатные студии – 9, 2-комнатные – 82, 3-комнатные студии – 10; площадь помещений общественного назначения – 896,0 кв. м. Количество этапов строительства – 7</i>		
Трансформаторная подстанция № 10 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	54,46	Площадь участка (кв. м):	50000,0
Объем (куб. м):	389,95	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,5

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	70,9		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1000 кВА. Количество этапов строительства – 7</i>		
Блок-секции № 2.8; 2.9; 2.10 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – VI этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	15604,8	Площадь участка (кв. м):	50000,0
Объем (куб. м):	55687,0	в том числе подземной части (куб. м):	4005,0
Количество этажей (шт.):	12-14-12	Высота (м):	37,5; 46,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1489,2		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9379,0 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8673,7 кв. м; количество квартир – 167, в том числе: 1-комнатные студии – 8, 1-комнатные – 43, 2-комнатные студии – 13, 2-комнатные – 51, 3-комнатные студии – 20, 3-комнатные – 22, 4-комнатные – 10; площадь помещений общественного назначения – 41,6 кв. м. Количество этапов строительства – 7</i>		
Блок-секции № 2.11; 2.1; 2.2 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – VII этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	16526,0	Площадь участка (кв. м):	50000,0
Объем (куб. м):	59537,0	в том числе подземной части (куб. м):	4170,0
Количество этажей (шт.):	12-14-11	Высота (м):	35,9; 37,5; 46,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	1586,0	
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9777,1 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8759,5 кв. м; количество квартир – 166, в том числе: 1-комнатные студии – 22, 1-комнатные – 49, 2-комнатные студии – 16, 2-комнатные – 28, 3-комнатные студии – 30, 3-комнатные – 11, 4-комнатные – 10; площадь помещений общественного назначения – 600,2 кв. м. Количество этапов строительства – 7</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой, 30 стр.</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до **"01" июня 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2014-085/Кр(к)-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"06" октября 2018 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

