

Утверждаю,
Генеральный директор ООО «Квартал»
И.Ю. Белокобыцкий

30.05.2016 г.

Дополнения и изменения к проектной декларации ООО «Квартал»

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал» в соответствии с частью 4 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносит в проектную декларацию на строительство объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией» расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Лобачевского, 59 (стр.), (далее – проектная декларация) следующие изменения:

1. Подраздел «Структура финансирования строительства» раздела «1. Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

Структура финансирования строительства:	Собственные средства – 280 431 946 рублей 58 копеек Кредитные средства – 651 000 000 рублей 00 копейки Средства участников строительства – 190 295 840 рублей 25 копейки
---	--

2. Подраздел «Планируемая стоимость строительства» раздела «2. Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

Планируемая стоимость строительства:	1 121 727 786 рублей 83 копейки
--------------------------------------	---------------------------------

3. Подраздел «Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве» раздела «2. Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	нет
---	-----

4. Дополнить проектную декларацию разделом следующего содержания:
«Строительство объекта застройщик осуществляет с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк.»

5. Дополнить проектную декларацию разделом следующего содержания:

«В качестве обеспечения своевременного и полного исполнения кредитных обязательств Застройщика по Договору об открытии кредитной линии от 30.05.2016 г. № 8047.02-16/043 (далее – Договор), Застройщик как заемщик по Договору предоставляет кредитору:

- Залог имущественных прав на площади строящегося Объекта: квартир (жилых помещений) площадью не менее 50 586,82 кв.м., расположенных по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 59;

- Поручительство юридических лиц: ООО «Управление Заказчика Строительной Компании «Мочище», ООО Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи», ООО «Управляющая компания «Светлая роща»;

- Поручительство физических лиц: Белокобыльский Игорь Юрьевич; Решетников Александр Викторович; Илюхин Вячеслав Викторович;

- Последующий залог 100% доли в уставном капитале ООО «Квартал»: Белокобыльский Игорь Юрьевич - 25%, Илюхин Вячеслав Викторович - 25%, Решетников Александр Викторович - 50%;

- Залог имущественных прав на строящуюся площадь трансформаторной подстанции, расположенную на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:24117 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 59;

- Залог права аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:24117, общей площадью 19 505 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 59;

- Залог имущественных прав на строящуюся площадь газовой котельной, расположенную на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031355:302 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Охотского, 86/4;

- Залог права аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:302, общей площадью 2382 кв.м. расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Охотского, 86/4.»

Дата опубликования внесения изменений в проектную декларацию на сайтах сети «Интернет»:
<http://www.gk-strizhi.ru> 01 июня 2016 года.