

Договор купли-продажи земельного участка

город Новосибирск

«23» октября 2014 года

Мы нижеподписавшиеся:

Индивидуальный предприниматель Буравлев Вадим Геннадьевич ОГРНИП 305540611600045, 01.09.1966 г.р., паспорт серии 50 11 №875423, выдан 21.09.2011 года отделом УФМС России по Новосибирской области в Центральном районе города Новосибирска, зарегистрированный по адресу: город Новосибирск, улица Кольцова, дом 128, общежитие, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 5402577076, ОГРН 1145476071080, в лице Директора Шевцова Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**Продавец**» обязуется передать в собственность «**Покупателя**», а «**Покупатель**» обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:

- **земельный участок**, площадью **22 765 кв.м.**, находящийся по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Охотская. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:031355:287. Категория земель: земли населенных пунктов – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: профилактории, санатории, автомобильные дороги необщего пользования, опоры линий электропередач. На данном земельном участке строений нет

2. Указанный земельный участок принадлежит «**Продавцу**» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка №2-нд от 13.10.2014 года, Дополнительного соглашения к договору №2-нд купли-продажи земельного участка от 13.10.2014 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 54АЕ №634666, выданным 20.10.2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Указанный земельный участок по взаимному соглашению сторон оценивается и продается за **70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей**. В порядок расчетов между сторонами положен принцип, суть которого заключается в следующем:

- **25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей** оплачиваются «**Покупателем**» не позднее 3 рабочих дней с момента подписания настоящего договора;

- **30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей** оплачиваются «**Покупателем**» не позднее 10 декабря 2014 года;

- **15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей** оплачиваются «**Покупателем**» не позднее 20 января 2014 года;

По взаимному соглашению сторон, все расчеты производятся в безналичной форме. Стороны настоящего договора пришли к взаимному согласию о том, что до момента окончательного расчета «**Покупателя**» с «**Продавцом**» на отчуждаемый земельный участок налагается обременение в пользу «**Продавца**».

4. До подписания настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен сервитутами.

5. Право собственности на вышеназванное недвижимое имущество у «**Покупателя**» возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от «**Продавца**» к «**Покупателю**» в порядке, установленном ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

7. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. «*Продавец*» передал, а «*Покупатель*» принял указанный земельный участок в момент подписания настоящего Договора, который по взаимному соглашению сторон одновременно имеет силу *акта приема-передачи*.

9. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. После проведения государственной регистрации по одному экземпляру выдается каждой из сторон, третий остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрационной, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Продавец:

Индивидуальный предприниматель

Буравлев Вадим Геннадьевич

ИНН 540697290492, ОГРНИП 305540611600045,
р/с 40802810044050000436

в Сибирском Банке Сбербанка России
БИК 045004641 к/с 30101810500000000641



/В.Г. Буравлев/

Покупатель:

ООО «Комфорт»

ИНН 5402577076, ОГРН 1145476071080

Юр. адрес: 630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112
р/с 40702810644050006545,

в Сибирском Банке Сбербанка России
БИК045004641 к/с 30101810500000000641



/Д.Б. Шевцов

