

## Договор купли-продажи земельного участка

город Новосибирск

«17» февраля 2015 года

Мы нижеподписавшиеся:

**Общество с ограниченной ответственностью «ДорСтрой-Сибирь»**, в лице директора Решетникова Александра Викторовича, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи»**, в лице в лице Генерального директора Белокобыльского Игоря Юрьевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«Продавец»** обязуется передать в собственность **«Покупателя»**, а **«Покупатель»** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:

- **земельный участок**, площадью **50 000,0 кв.м.**, находящейся по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г Новосибирск, р-н Калининский, ул. Декоративный Питомник. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:000000:22478. Категория земель: земли населенных пунктов-многоквартирные 5-8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14-18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 26-50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; магазины; магазины кулинарии, магазины-пекарни; торговые, торгово-развлекательные комплексы и центры; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; подземные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств; трансформаторные подстанции; мини-ТЭЦ; котельные; распределительные пункты; спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; фонтаны. На данном земельном участке строений нет.

2. Указанный земельный участок принадлежит **«Продавцу»** на праве собственности на основании Постановления мэрии города Новосибирска №787 от 05.02.2015 года, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №54-54/001-54/001/014/2015-123/2 от 12.02.2015 года.

3. Указанный земельный участок по взаимному соглашению сторон оценивается сторонами в **293 235 405 (Двести девяносто три миллиона двести тридцать пять тысяч четыреста пять) рублей**. По взаимному соглашению сторон в основу расчета между сторонами положен принцип, суть которого заключается в следующем: 04 декабря 2014 года между сторонами заключен договор займа денежных средств на общую сумму **319 839 091 (Триста девятнадцать миллионов восемьсот тридцать девять тысяч девяносто один) рубль 84 копейки**, согласно которому Продавец является Заемщиком, Покупатель – Займодавцем. Стороны пришли к взаимному соглашению о зачете обязательств Продавца по возврату суммы займа в части **293 235 405 (Двести девяносто три миллиона двести тридцать пять тысяч четыреста пять) рублей** передачей указанного в пункте 1 настоящего договора земельного участка. Таким образом, Стороны констатируют, что расчет за продаваемый земельный участок произведен полностью до подписания настоящего договора, стороны в рамках расчета по настоящему договору не имеют претензий другу к другу. Кроме того, Стороны пришли к соглашению о частичном гашении суммы займа по договору займа от 04.07.2014 года, остаток займа составляет **26 603 686 (Двадцать шесть миллионов шестьсот три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей, 84 копейки**.

4. До подписания настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен сервитутами.

5. Право собственности на вышеназванное недвижимое имущество у «**Покупателя**» возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от «**Продавца**» к «**Покупателю**» в порядке, установленном ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.
7. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8. «**Продавец**» передал, а «**Покупатель**» принял указанный земельный участок в момент подписания настоящего Договора, который по взаимному соглашению сторон одновременно имеет силу **акта приема-передачи**.
9. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. После проведения государственной регистрации по одному экземпляру выдается каждой из сторон, третий остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Подписи сторон:

**Продавец:**

**ООО «ДорСтрой-Сибирь»**

ИНН 54066996858

р/сч40702810644050005151

Сибирский банк Сбербанк России

в г.Новосибирске

к/сч 30101810500000000641

БИК 045004641

Юр. Адрес: 630005, г. Новосибирск,  
ул. Журиной, 78

М.П. (подпись) /А.В. Решетников/

**Покупатель:**

**ООО Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи»**

Юридический адрес: 630040,

г.Новосибирск, ул. Кубова, д.112

Почтовый адрес: 630040, г.Новосибирск,

ул.Кубовая, д.112

ИНН 5402567279

КПП 540201001

ОГРН 1135476142120

р/сч 407 028 102 440 500 005 69

в Сибирском банке Сбербанка России

к/сч 301 018 105 000 000 00 641

БИК

045004641

Генеральный директор **Белокобыльский Игорь Юрьевич**

